



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de reabilitarea sistemului de distribuție gaze naturale pe șos. Alexandriei, teren proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov, înscris în cartea funciară nr. 111938, cu nr. cadastral 111938, în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere :

- a) Adresa Distrigaz Sud Rețele SRL înregistrată la Primăria orașului Bragadiru sub numărul 31562 din 27.05.2025;
- b) Referatul de aprobare al primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov, înregistrat la nr. 31611 din 27.5.2025.
- c) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiul locativ nr. 31640/27.05.2025;
- d) Raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În baza prevederilor:

- a) Art. 109-113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), lit. c), alin.(6), lit. b), alin. (7), lit. n) , alin. (14), art. 362, alin. (3), art. 139, alin.(1) și alin. (3),lit.g) coroborat cu art. 5, lit.cc), precum și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- (1) Se aprobă constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul reabilitarea sistemului de distribuție gaze naturale pe șos. Alexandriei, teren proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov, înscris în cartea funciară nr. 111938, cu nr. cadastral 111938, în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 111938, cu nr. cadastral 111938, conform extrasului de carte funciară prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



(3) Exercițarea drepturilor de uz și servitute se realizează cu titlu gratuit asupra terenului și se exercită pe toată durata existenței acestora.

(4) Reabilitarea sistemului de distribuție gaze naturale pe șos. Alexandriei, teren proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov, înscris în cartea funciară nr. 111938, cu nr. cadastral 111938, se va efectua conform planului de situație care constituie anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă permiterea accesului necondiționat, pe terenul în cauză, al angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele SRL, în scopul realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării sistemului de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare, ori de câte ori va fi necesar.

Art. 3.- Se aprobă convenția de uz și servitute legală de trecere subterană și supraterană, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce va fi semnată de către primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Art. 4.- Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. -Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului - județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Avizat,
Secretar general,
Veronica Ioniță



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

CARTE FUNCİARĂ NR. 111938
COPIE

Carte Funciară Nr. 111938 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14281
Nr. cadastral vechi:3663/6

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111938	266	266 mp , provine din CF 13355

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110026 / 12/10/2009		
Titlu Proprietate nr. 73834, din 29/03/2007 emis de :		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORASUL BRAGADIRU , PROPRIETATE PRIVATA		
111044 / 10/08/2011		
Act Dezmembrare nr. 1711, din 09/08/2011 emis de - (CERTIFICAT DE URBANISM NR 620/29.07.2011);		
B2	se noteaza dezmembrarea in favoarea	A1
1) ORASUL BRAGADIRU , cu titlu de drept de dezmembrare in cota determinata de 1/1		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

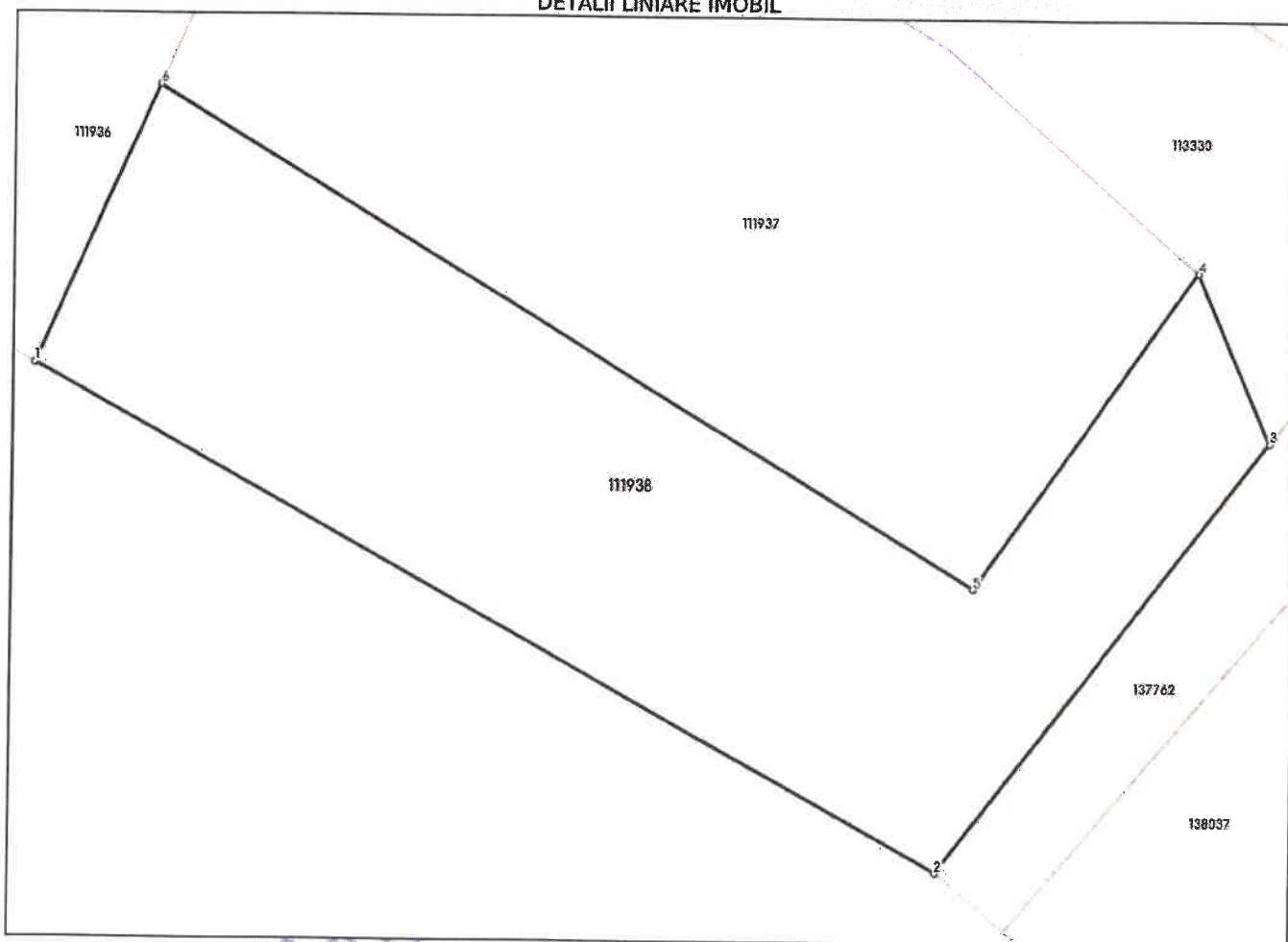
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111938	266	266 mp , provine din CF 13355

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.452
2	3	14.96
3	4	5.056
4	5	10.677
5	6	26.31
6	1	8.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

ANEXA NR. 2 LA
HCL NR.

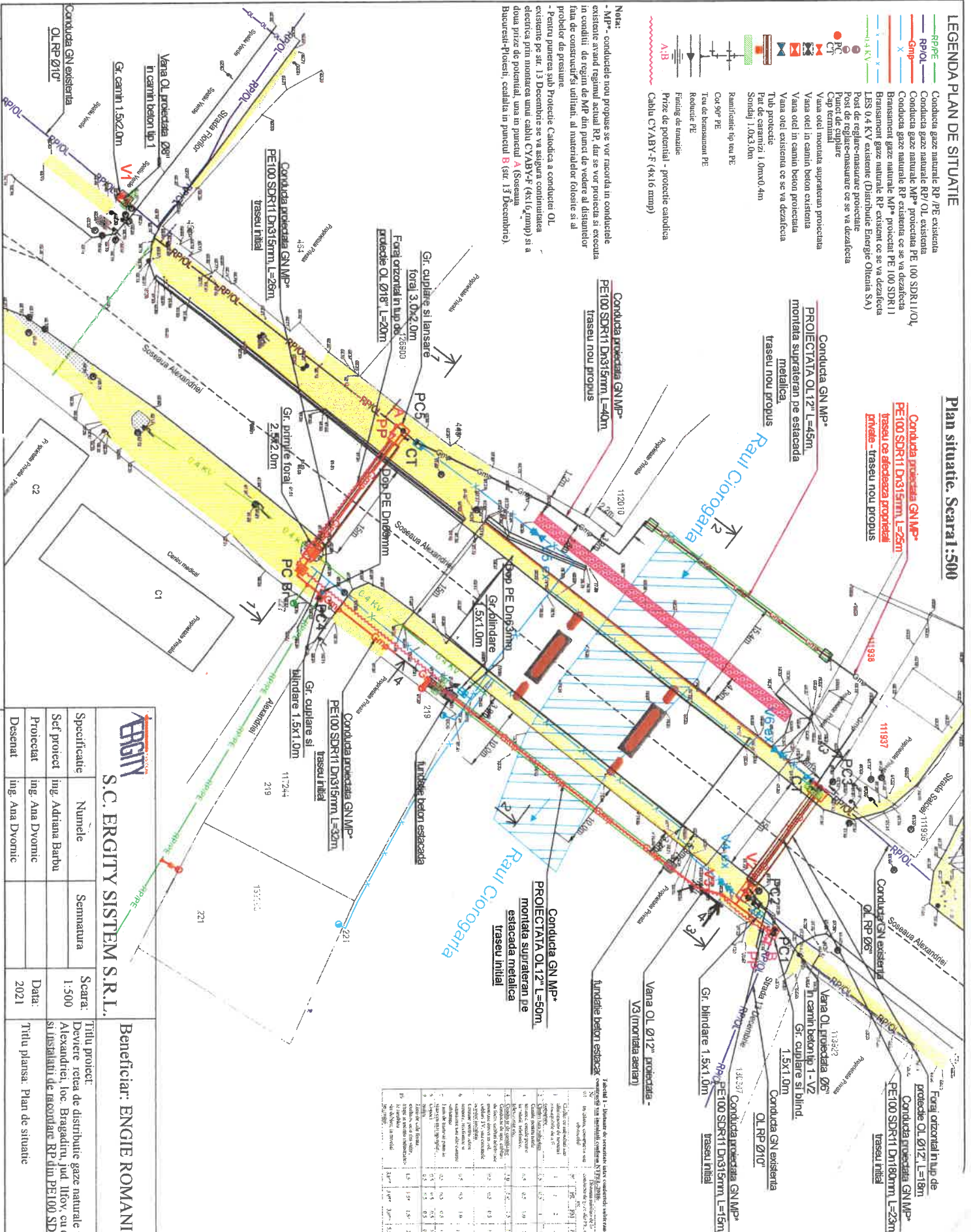
LEGENDA PLAN DE SITUATIE

Plan situatie. Scara:1:500

- | | | |
|--|---|---|
| | R/P PE | Conducina gază nativă R/P /PE existența |
| | RP-OL | Conducina gază nativă RP /OL existența |
| | Grip | Conducina gază nativă MP* protecția PE 100 SDR11/OL* |
| | X | Conducina gază nativă RP existența ce se va dezafecta |
| | X K V * | Branșament gaze nativă RP* protecția PE 100 SDR11 |
| | CP | Branșament gaze nativă RP existent ce se va dezafecta |
| | CPT | L.E.S 4 K.V. existente (Distribuție Energie Olteana SA) |
| | | Pond de reglare-masurare protecție |
| | | Post de reparare-capturare |
| | | Punct de captare |
| | | Vana otel montată suprapunem protecția |
| | | Vana otel în cantin beton existența |
| | | Vana otel în cantin beton protecția |
| | | Vana otel existența ce se va dezafecta |
| | | Tub protecție |
| | | Fat de caramizi 1.0mX0.4m |
| | | Sondaj 1.0X3.0m |
| | | Ramificație tip nau PE |
| | Cot 90° PE | |
| | Teu de bransament PE | |
| | Reducție PE | |
| | Finire de izolație | |
| | Prize de potențial - protecție catodică | |
| | Cablu CVABY-F (4x6 mm pământ) | |

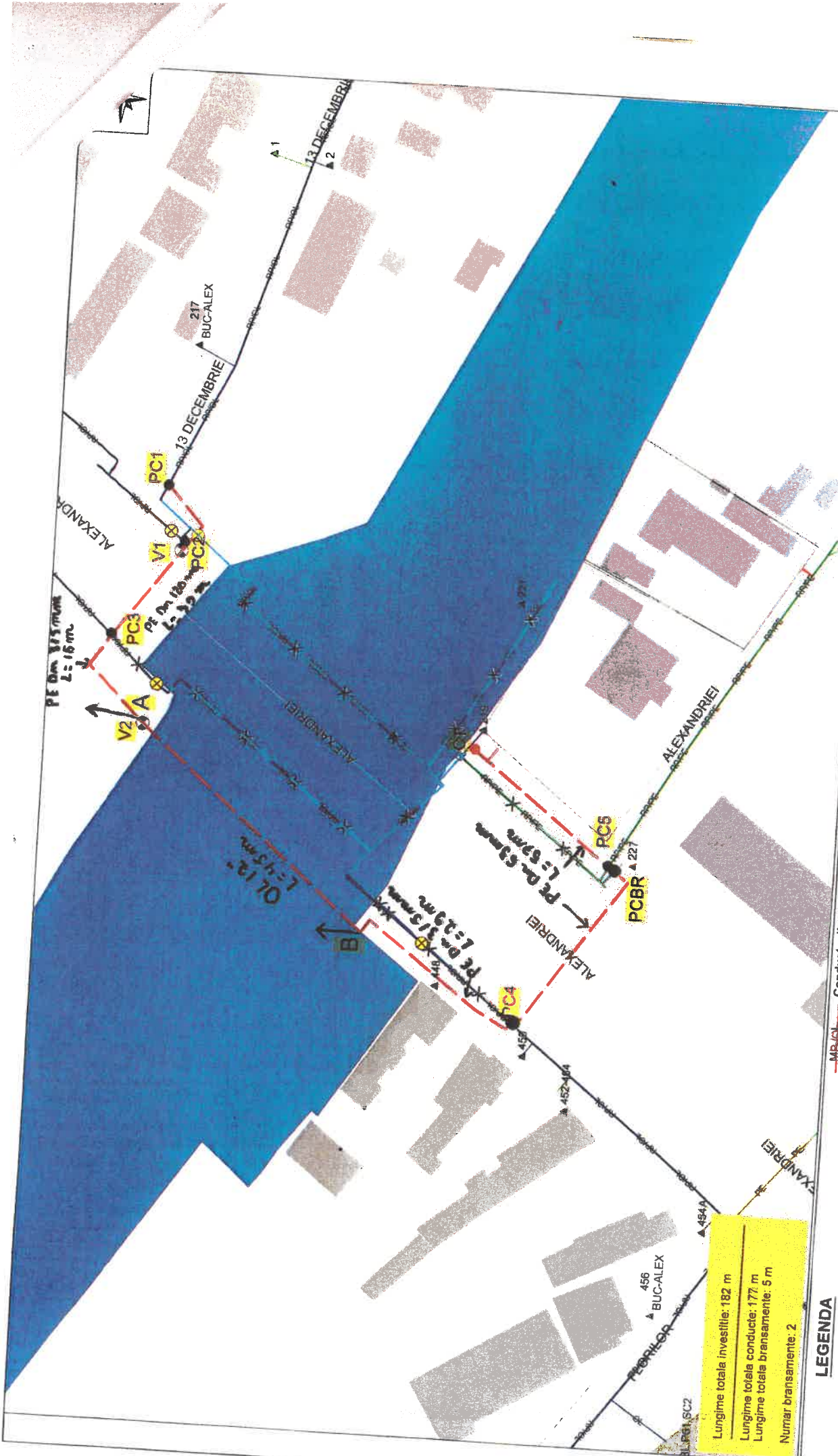
Notă:

- **MP+:** conductele nou propuse se vor afla în conducție existentă având regimul actual RP, dar se vor proteja și excuția în condiții de regim de MP din punct de vedere al dislocatorului de construcții utilitat, al materialelor folosite și al probelor de presiune.
- **Pentru punctele sub Protecție Canonică, a conductelor OL,** existente pe str. 13 Decembrie se va realiza continuitatea electrică prin montarea unui cablu CVABVP (4x1,5 mm²) și a două prize de potențial, una în punctul A (Socul de Protecție-Protecși, catedrala în punct B, str. 13 Decembrie).



CST	Bateria, Compensação, ou Outra	CST = 100				CST = 100			
		100	200	300	400	100	200	300	400
1	1	1	2	3	4	1	2	3	4
2	2	2	3	4	5	2	3	4	5
3	3	3	4	5	6	3	4	5	6
4	4	4	5	6	7	4	5	6	7
5	5	5	6	7	8	5	6	7	8
6	6	6	7	8	9	6	7	8	9
7	7	7	8	9	10	7	8	9	10
8	8	8	9	10	11	8	9	10	11
9	9	9	10	11	12	9	10	11	12
10	10	10	11	12	13	10	11	12	13
11	11	11	12	13	14	11	12	13	14
12	12	12	13	14	15	12	13	14	15
13	13	13	14	15	16	13	14	15	16
14	14	14	15	16	17	14	15	16	17
15	15	15	16	17	18	15	16	17	18
16	16	16	17	18	19	16	17	18	19
17	17	17	18	19	20	17	18	19	20
18	18	18	19	20	21	18	19	20	21
19	19	19	20	21	22	19	20	21	22
20	20	20	21	22	23	20	21	22	23
21	21	21	22	23	24	21	22	23	24
22	22	22	23	24	25	22	23	24	25
23	23	23	24	25	26	23	24	25	26
24	24	24	25	26	27	24	25	26	27
25	25	25	26	27	28	25	26	27	28
26	26	26	27	28	29	26	27	28	29
27	27	27	28	29	30	27	28	29	30
28	28	28	29	30	31	28	29	30	31
29	29	29	30	31	32	29	30	31	32
30	30	30	31	32	33	30	31	32	33
31	31	31	32	33	34	31	32	33	34
32	32	32	33	34	35	32	33	34	35
33	33	33	34	35	36	33	34	35	36
34	34	34	35	36	37	34	35	36	37
35	35	35	36	37	38	35	36	37	38
36	36	36	37	38	39	36	37	38	39
37	37	37	38	39	40	37	38	39	40
38	38	38	39	40	41	38	39	40	41
39	39	39	40	41	42	39	40	41	42
40	40	40	41	42	43	40	41	42	43
41	41	41	42	43	44	41	42	43	44
42	42	42	43	44	45	42	43	44	45
43	43	43	44	45	46	43	44	45	46
44	44	44	45	46	47	44	45	46	47
45	45	45	46	47	48	45	46	47	48
46	46	46	47	48	49	46	47	48	49
47	47	47	48	49	50	47	48	49	50
48	48	48	49	50	51	48	49	50	51
49	49	49	50	51	52	49	50	51	52
50	50	50	51	52	53	50	51	52	53
51	51	51	52	53	54	51	52	53	54
52	52	52	53	54	55	52	53	54	55
53	53	53	54	55	56	53	54	55	56
54	54	54	55	56	57	54	55	56	57
55	55	55	56	57	58	55	56	57	58
56	56	56	57	58	59	56	57	58	59
57	57	57	58	59	60	57	58	59	60
58	58	58	59	60	61	58	59	60	61
59	59	59	60	61	62	59	60	61	62
60	60	60	61	62	63	60	61	62	63
61	61	61	62	63	64	61	62	63	64
62	62	62	63	64	65	62	63	64	65
63	63	63	64	65	66	63	64	65	66
64	64	64	65	66	67	64	65	66	67
65	65	65	66	67	68	65	66	67	68
66	66	66	67	68	69	66	67	68	69
67	67	67	68	69	70	67	68	69	70
68	68	68	69	70	71	68	69	70	71
69	69	69	70	71	72	69	70	71	72
70	70	70	71	72	73	70	71	72	73
71	71	71	72	73	74	71	72	73	74
72	72	72	73	74	75	72	73	74	75
73	73	73	74	75	76	73	74	75	76
74	74	74	75	76	77	74	75	76	77
75	75	75	76	77	78	75	76	77	78
76	76	76	77	78	79	76	77	78	79
77	77	77	78	79	80	77	78	79	80
78	78	78	79	80	81	78	79	80	81
79	79	79	80	81	82	79	80	81	82
80	80	80	81	82	83	80	81	82	83
81	81	81	82	83	84	81	82	83	84
82	82	82	83	84	85	82	83	84	85
83	83	83	84	85	86	83	84	85	86
84	84	84	85	86	87	84	85	86	87
85	85	85	86	87	88	85	86	87	88
86	86	86	87	88	89	86	87	88	89
87	87	87	88	89	90	87	88	89	90
88	88	88	89	90	91	88	89	90	91
89	89	89	90	91	92	89	90	91	92
90	90	90	91	92	93	90	91	92	93
91	91	91	92	93	94	91	92	93	94
92	92	92	93	94	95	92	93	94	95
93	93	93	94	95	96	93	94	95	96
94	94	94	95	96	97	94	95	96	97
95	95	95	96	97	98	95	96	97	98
96	96	96	97	98	99	96	97	98	99
97	97	97	98	99	100	97	98	99	100

Proiect Nr. 2-018	Beneficiar: ENGIE ROMANIA S.A.	 S.C. ERGITY SISTEM S.R.L.			
Faza DTR PT+	Titlu proiect: Deversie rețea de distribuție gaze naturale pe Sos. Alexandriei, loc. Brădărinu, jud. Ilfov, cu conducte subterană de racordare RP din PE100 SDR11	Scara: 1:500	Semnatura	Numele	Specificatie
Plan G	Titlu planșă: Plan de situație	Data: 2021		ing. Adriana Barbu	Set proiect
				ing. Ana Dvornic	Proiectat
				ing. Ana Dvornic	Desenat



Lungime totala investitiile: 182 m
Lungime totala conducte: 177 m
Lungime totala bransamente: 5 m
Numar bransamente: 2

LEGENDA

- Conducta distributie gaze MP* executie propusa
- Vana executie propusa
- Conducta distributie gaze OL propusa la dezafectat
- Vana propusa la dezafectat
- Punct de cuplare
- Cap terminal
- SRS propus
- PRM propus
- Conducta distributie gaze MP OL existenta
- Conducta distributie gaze RP OL existenta
- Conducta distributie gaze JP OL existenta
- Conducta distributie gaze MP PE existenta
- Conducta distributie gaze RP PE existenta
- Conducta distributie gaze JP PE existenta
- Bransament OL existent
- Bransament PE existent

Specificatie	Nume/Prenume	Semnatura	PLAN DE SITUATIE	Nr. planşa: 1
Elaborat	STANICA GEORGIAN	<i>Stanica</i>		
Verificat	ROSCAN ANDREEA			
Aprobat	DITA DANIELA			
DISTRIGAZ SUD RETELE SRL				
SSTGCC	SSTGCC SUD RETELE SRL		Data: 2025	Cod Proiect: 401814
BRST	SSTGCC SUD RETELE SRL			

ANEXA NR. 3 LA
HCL NR.

CONVENȚIE DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. data

CAPITOLUL I: Părțile convenției

1. Subscrisa UAT Bragadiru cu sediul în orașul Bragadiru, Șos Alexandriei nr 249, județul Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., CUI, cod IBAN deschis la, reprezentată prin Primar – **dl LUPULESCU GABRIEL**, denumit în continuare **PROPRIETAR**, și

2. Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentată dl. **ANCA MARIAN în calitate de Director Regional Distribuție – Direcția Regională București**, denumită în continuare **DISTRIGAZ SUD REȚELE**,

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții:

CAPITOLUL II: Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

Subscrisa UAT Bragadiru, declar că sunt proprietarul imobilului situat în localitatea Bragadiru, jud. Ilfov, identificat cu numărul cadastral 111938, înscris în Cartea Funciară nr. 111938 Bragadiru, pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție.

Subscrisa UAT Bragadiru, sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren cu numărul cadastral 111938 înscris în Cartea Funciară nr. 111938, proprietatea mea, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest lot de teren.

Subscrisa UAT Bragadiru, declar că am luat la cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu HG nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, și sunt de acord să renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenție în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL III: Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția societății terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție, identificat cu **numărul cadastral 111938** înscris în **Cartea Funciară nr. 111938**, necesar efectuării lucrărilor de reabilitare, întreținere și modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul și după realizarea obiectivelor sistemului de distribuție, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REȚELE, în scopul reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

d) Totodată, proprietarului terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, DISTRIGAZ SUD REȚELE fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

3.2. Obligațiile DISTRIGAZ SUD REȚELE

a) Se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

b) Se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.

c) Se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

d) Se obligă, fără nicio pretenție financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL IV: Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului

- a) Să beneficieze de degajarea terenului și de repunerea acestuia în situația anterioară, după caz.
- b) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE** de a nu cesiona și a nu subînchiria, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- c) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE** de a executa, fără nicio pretenție financiară, lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REȚELE

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție și, în acest sens să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;
- b) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- c) Să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL V: Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

5.2. Prezenta convenție poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuție ce face obiectul convenției.

5.3. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

În cazul încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD REȚELE cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit.

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenții, proprietarul se obligă să aducă la cunoștință viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE prin prezenta convenție.

CAPITOLUL VI: Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- Extras de carte funciară;
- alte documente, după caz, în copie, respectiv.....

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a terenului intravilan în suprafață de 266 mp situat în . loc. Bragadiru, jud. Ilfov, teren cu numărul cadastral 111938, , înscris în Cartea Funciară nr. 111938 Bragadiru, având **număr cadastral 111938**, înscris în **Cartea Funciară nr. 111938**, mă angajez ferm să menționez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE

6.5. În conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenție se consideră încheiată astăzi, data semnării de către Proprietarul și DISTRIGAZ SUD REȚELE

Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de **2** exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL,

ANCA MARIAN

Director Regional Distribuție

Direcția Regională București

Proprietar,

UAT Bragadiru

Prin Primar,

GABRIEL LUPULESCU

Data.....